



SC

Ingeniería y Construcción



PORTAFOLIO DE SERVICIOS



SC
Ingeniería y Construcción



NOSOTROS

¿QUIÉNES SOMOS?

En SC Ingeniería y Construcción SAS trabajamos para convertirnos en el **aliado estratégico de confianza** para conjuntos residenciales, edificios corporativos y centros comerciales en Colombia

Nos especializamos en ofrecer **soluciones completas e integradas** en dos áreas clave:

- Movilidad vertical (Elevadores y escaleras eléctricas)
- Domotización y automatización de edificios (CCTV, control de accesos, servicios operativos)



**SOMOS TU ALIADO
ESTRATÉGICO
DE CONFIANZA**

Con equipos importados de alta calidad, un equipo técnico especializado y atención inmediata, brindamos un acompañamiento profesional para resolver, mantener y optimizar las operaciones técnicas de su edificio, con garantías reales y soporte continuo.

MISIÓN

En SC Ingeniería y Construcción SAS somos el aliado integral de los conjuntos residenciales, comerciales e industriales, ofreciendo soluciones de movilidad vertical, domótica y mantenimiento eléctrico, con un servicio cercano, ágil y 24/7. Combinamos equipos de alta calidad importados, un equipo técnico especializado y garantías respaldadas por pólizas para asegurar la seguridad, accesibilidad y confort de sus usuarios.

VISIÓN

Ser reconocidos en Colombia como la empresa líder en servicios integrales para edificios y conjuntos, destacando por nuestra capacidad de adaptación, excelencia operativa y compromiso con la satisfacción total de administradores, gerentes de proyectos y propietarios. Aspiramos a transformar la gestión de ascensores, sistemas de CCTV, mantenimiento eléctrico y servicios complementarios en un modelo de eficiencia, fiabilidad y valor añadido que marque la diferencia en cada proyecto.

***“Elevamos tu proyecto con tecnología,
compromiso y resultados.”***



PRODUCTOS



ELEVADORES Y MOVILIDAD VERTICAL

32

ELEVATOR

32

31

30

29

28

27



ASCENSORES

ASCENSOR NEUMÁTICO

El ascensor neumático de CS Ingeniería y Construcción es una solución moderna y eficiente que funciona con **tecnología de vacío**, sin cables ni poleas. Su **diseño panorámico 360°** es ideal para espacios residenciales, ya que ocupa poco espacio, no requiere sala de máquinas ni foso, y se instala fácilmente. Ofrece un **desplazamiento suave y silencioso**, con bajo consumo energético y mantenimiento simplificado.

MODELO ENI 1316 (UB52)

Nuestro ascensor cilíndrico panorámico es perfecto para espacios que requieren acceso con silla de ruedas o hasta tres personas, sin sacrificar estética ni visibilidad. Se instala sobre el suelo, sin sala de máquinas, en áreas desde 140 cm de diámetro. Disponible en versión Cabezal (más rápida) o Split (más silenciosa), ofrece de 2 a 4 paradas. Elegancia, funcionalidad y tecnología en un solo equipo.



MODELO ENI 933 (UB37)

Nuestro modelo estrella redefine la movilidad vertical: se instala sobre el suelo existente, en espacios desde solo 96 cm de diámetro y sin

necesidad de sala de máquinas. Ideal para hogares modernos, es tan práctico como un electrodoméstico. Disponible desde 2 hasta 4 paradas, en formato Cabezal (instalación rápida) o Split (ultrasilencioso). Una solución única en el mercado, pensada para elevar tu estilo de vida.



ASCENSOR DOMÉSTICO

Nuestra apuesta más fuerte es un elevador personal que se puede instalar en hogares y lugares de trabajo. Su equipamiento está diseñado exclusivamente para la movilización de personas con un alto nivel de confort.

CARACTERÍSTICAS:

- Velocidad nominal 0,15 m/s
- Carga nominal hasta 385 Kg
- Potencia 1500 - 2000 W
- Huida mínima 2450 mm en caso de no llevar puertas en cabina
- Foso mínimo de 150 mm.
- Recorrido hasta 15 m.
- Obligatorio armario prefabricado o cuarto de máquinas.
- Examen "CE" de tipo directiva 2006/42/CE.



NORMAS ARMONIZADAS:

- EN-ISO 12100-1.
- EN-ISO 12100-2.
- EN-1050.
- EN-60.204-1.
- EN-81-41.
- Certificados para normativa

BENEFICIOS

- **Máxima seguridad:** cumple con la Normativa Europea 81.41.
- **Hecho a la medida:** disponemos de una amplia gama de modelos y acabados que se adaptan a todas las necesidades.
- **Eficiencia energética:** funciona en cualquier enchufe (monofásico 220V), y tiene un gasto mínimo. Consume como un secador.



ASCENSOR ELÉCTRICO

El ascensor eléctrico de CS Ingeniería y Construcción es una solución moderna y confiable para proyectos residenciales, comerciales e institucionales. Equipado con tecnología de tracción y sistemas de control de última generación, garantiza un desplazamiento suave, preciso y silencioso, con excelente rendimiento energético.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- Velocidad nominal de 1 m/s 3VF hasta 1,6 m/s.
- Carga nominal hasta 1.600 Kg.
- Cable 6,5 / 8 mm. (>1.000 Kg).
- Potencia de 2,0 hasta 11,4 kw.
- Suspensión 2:1.
- Huida estándar 3.700 mm.
- Foso estándar 1.200 mm.
- Recorrido hasta 45 m.
- Cuadro de maniobra instalado en el marco de la puerta.
- Puertas automáticas 120 mm.



BENEFICIOS:

- **Optimización del espacio:** No necesita sala de máquinas.
- **Es ecológico:** tiene un bajo consumo de la máquina gearless, la cual no necesita aceite y no produce contaminación acústica.
- **Bajo mantenimiento:** la máquina tiene un largo ciclo de vida y las reparaciones son prácticamente innecesarias.
- **Confort:** dispone de un chasis pórtico con suspensión 2:1 que garantiza la máxima calidad durante el viaje.



ASCENSOR HIDRÁULICO CON Y SIN SALA DE MÁQUINAS

En CS Ingeniería y Construcción, hemos desarrollado todo un sistema de gestión y producción que nos permite adaptarnos a los diferentes huecos de ascensor en edificios existentes, llegando a suministrar más de 1.200 ascensores hidráulicos por año.

Disponible en versiones con o sin sala de máquinas, se adapta a las necesidades del proyecto: ya sea optimizando el espacio útil o facilitando el mantenimiento técnico. Es una solución robusta y segura, perfecta para edificios residenciales, clínicas, oficinas o espacios comerciales que priorizan la funcionalidad.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- Velocidad nominal de 0,63 m/s hasta 1m/s.
- Carga nominal hasta 450 Kg.
- Tráfico medio de 30 a 45 arranques/hora.
- Huida estándar 3500 mm.
- Foso estándar 1200 mm.
- Recorrido hasta 25 m.



BENEFICIOS:

- **Hecho a la medida:** adaptamos cada ascensor a cada hueco diferente optimizando espacios.
- **Estructura:** posibilidad de instalar una estructura a medida para cada hueco de ascensor.
- **Fosos y huidas reducidos:** en edificio existente, adaptamos nuestros ascensores en cumplimiento de la normativa para fosos y huidas reducidos.

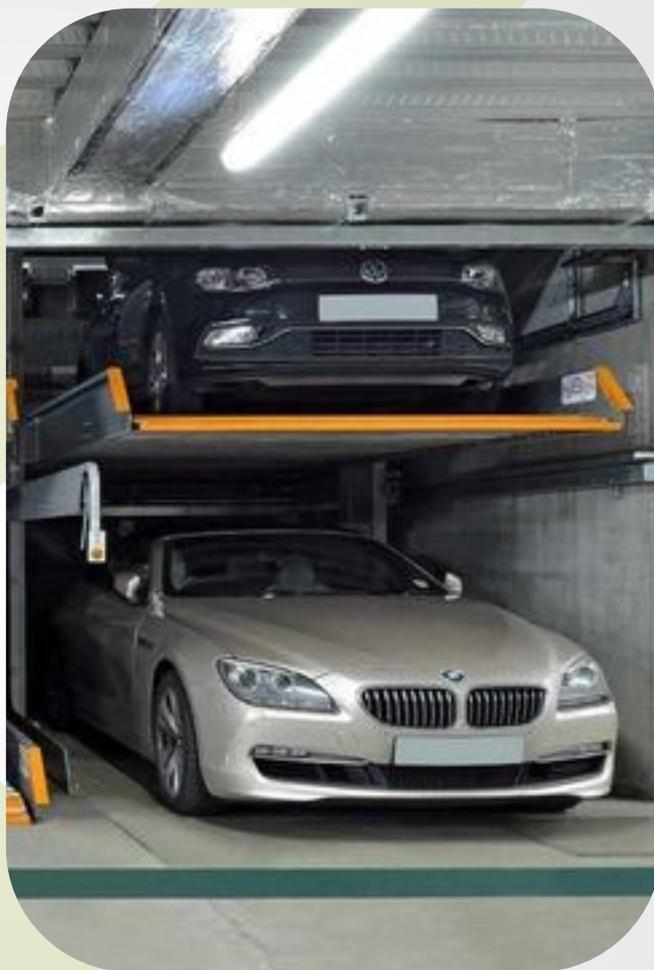


DUPLICADORES DE PARQUEO

Cuando no se cuenta con mucho espacio para parquear, los duplicadores parqueadero agregan excepcionales capacidades expansivas a casi cualquier garaje o estacionamiento residencial y comercial. Son capaces de almacenar vehículos de pasajeros y camiones ligeros, esta elevación de estacionamiento sin duda es una herramienta esencial.

La altura del poste de menores de 3.35 m hace viable para techos más bajos, mientras que el diseño ocupa menos espacio, mantiene el suelo libre y le permite colocar múltiples capas en las filas apretadas. La seguridad es nuestra principal preocupación, por lo que el duplicador está hecho de sólo materiales de primera calidad.

Los duplicadores de parqueo son la solución a todos los problemas de espacio en estacionamientos de locales comerciales, oficinas y en el hogar. Este producto cuenta con garantía de fábrica en piezas estructurales y en los demás componentes. Adicionalmente, se presta servicio post-venta y de mantenimiento.



BENEFICIOS:

- Espacio eficaz alternativo a las rampas de hormigón de estacionamiento que permite espacios de estacionamiento adicionales.
- Proporciona una solución en la que el sitio es demasiado pequeño para un aparcamiento convencional.
- Maximizar el número de vehículos en la sala de exposición de concesionarios.
- La alternativa económica a un ascensor de automóviles tradicional.



SISTEMA DE MULTIPARQUEO PUZZLE

Los sistemas de parqueo Puzzle se utilizan para aparcar todo tipo de automóviles, cuando hay un estrecho espacio de estacionamiento. El ciclo de construcción es corto, bajo consumo de energía. El área también es menor que el garaje subterráneo. Coordinación con el aspecto arquitectónico, fácil manejo y estacionamiento.

Es el sistema más adecuado para centros comerciales, hoteles, edificios de oficinas. Permite un aprovechamiento mayor de la zona de tránsito de personas. Consta de muchos dispositivos pero no necesita ningún operador especial, un conductor puede hacerlo solo.

Ideal para proyectos residenciales, comerciales o corporativos, este sistema ofrece acceso rápido, operación segura y máxima eficiencia. Además, se adapta a diferentes configuraciones arquitectónicas, garantizando un uso óptimo del espacio y una experiencia cómoda tanto para usuarios como para administradores del inmueble.



BENEFICIOS:

- Utiliza Plataformas con movimientos horizontales y verticales.
- No requiere remover vehículos para liberar espacios dentro del sistema.
- Controlado por micro-controlador con teclado y tarjetas magnéticas.
- Puede ser instalado en interiores, exteriores y edificios existentes.
- Permite el uso de cerramientos livianos y portones de control de acceso.
- Certificaciones de calidad y seguridad Europeas



MONTACARGAS

Los montacargas de CS Ingeniería y Construcción están diseñados para el transporte seguro y eficiente de cargas pesadas entre niveles, siendo ideales para bodegas, industrias, centros logísticos, hoteles y restaurantes. Su estructura robusta y sistemas de elevación confiables permiten manejar grandes volúmenes con máxima estabilidad y seguridad.

CARACTERÍSTICAS:

- Velocidad nominal hasta 0,5 m/s.
- Carga nominal hasta 6.000 Kg.
- Altura máx. cabina hasta 3.000 Kg.
- Altura libre puertas de 2000 a 2800 mm.
- Suspensión 1:1 - 2:1.
- Recorrido hasta 20 m.
- Huida estándar 3600 mm.
- Foso estándar 1200 mm.
- Pistones tiro directo hasta 3,5 m.
- Pistones telescópicos 1:1 desde 3,6 hasta 10 m de los Montacargas.
- Plano de planta.
- Pisadera de aluminio reforzada (estándar).
- Carga total: 4800 kg.
- Carga en punto de apoyo: 1200 kg.
- Pisadera maciza (Opcional) para cargas mayores.
- Opción de carga distribuida. El peso de una sola pieza no debe superar 1/4 de la carga útil. La carga se introduce con transpaletas o carretillas manuales.
- Opción de carga distribuida o introducida mediante carretilla (la carretilla entra en el ascensor).





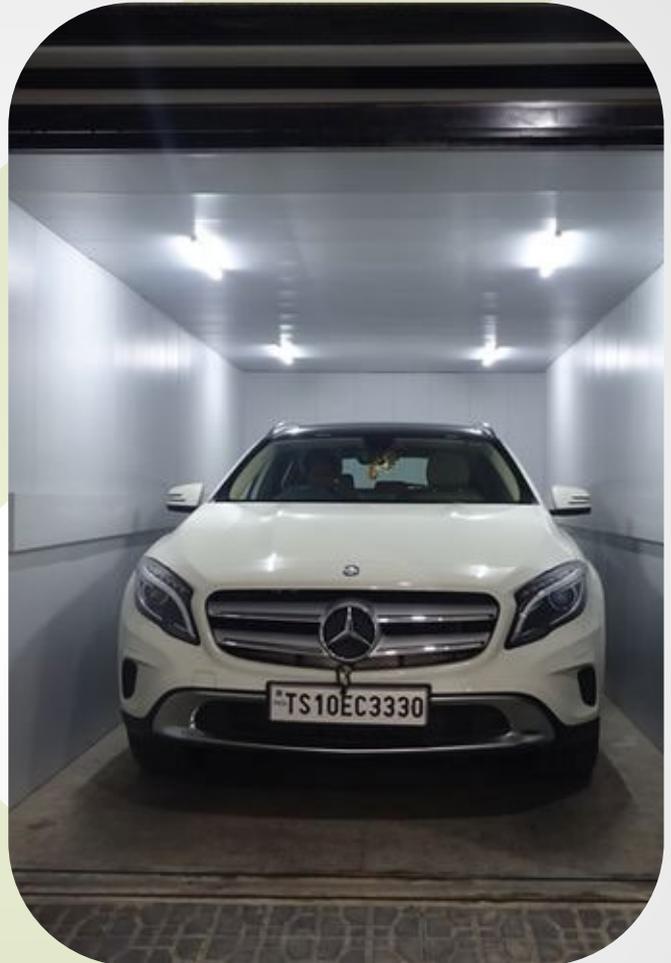
MONTACOCHE

El montacoches de CS Ingeniería y Construcción es la solución ideal para edificios residenciales, concesionarios, talleres y proyectos donde se requiere mover vehículos entre niveles de forma segura, eficiente y sin maniobras complejas.

Diseñado para soportar grandes cargas y dimensiones, su plataforma robusta permite el traslado vertical de automóviles con total estabilidad. Puede instalarse en espacios reducidos, con acceso desde uno o ambos extremos, y adaptarse a configuraciones específicas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- Velocidad nominal hasta 0,5 m/s.
- Carga nominal hasta 6.000 Kg.
- Paso libre puertas de 2200 a 2500 mm.
- Suspensión 1:1 - 2:1.
- Recorrido hasta 20 m.
- Huida estándar 3600 mm.
- Foso estándar 1200 mm.
- Pistones tiro directo hasta 3,5 m.
- Pistones telescópicos 1:1 desde 3,6 hasta 10 m cadenas.



BENEFICIOS:

- **Seguridad:** en caso de fallo eléctrico la estructura baja a la siguiente parada facilitando la salida del vehículo y apertura de puertas (opcional).
- **Flexibilidad:** posibilidad de integrar cualquier cuadro de maniobra.
- **Fácil instalación:** el diseño está orientado a una reducción de las horas de montaje.



MINICARGAS Y MONTAPLATOS

Los elevadores de la serie MH constituyen una gama de pequeños montacargas, siendo múltiples sus aplicaciones en el transporte de paquetería, piezas, etc.; en almacenes, talleres, tiendas, etc; como montaplatos de bares, cafeterías, restaurantes; como montadocumentos en oficinas, bancos; como montainstrumentos en clínicas, hospitales, etc.

Su fabricación estandarizada y unos rígidos controles de calidad, hacen de estos tipos de elevadores un producto fiable y duradero; a la vez que resulta un producto sumamente competitivo. La fabricación en elementos modulares, la instalación eléctrica premontada, y enchufables, así como un pre-ensamblaje de ciertos elementos hacen posible unos tiempos de montaje muy reducidos.



CARACTERÍSTICAS:

- Cargas: de 50 a 500 Kg
- Velocidad Máx.: 0.35 m/s
- Recorrido: hasta 35 metros
- Hasta 12 paradas
- Doble cabina opcional

BENEFICIOS:

- Accionamiento hidráulico, con lo que se consigue un bajo nivel de ruidos.
- Cabina con posibilidades de hasta 3 accesos en el mismo nivel de parada.
- Puertas de guillotina con dos hojas compensadas, con cerradura y contacto eléctrico de seguridad.
- Botoneras con pulsadores para llamada y envío a todas las plantas, con piloto de ocupado, piloto de cabina presente y avisador acústico de llegada



MECANISMOS

CABINAS

Nuestras cabinas de ascensor combinan estética, seguridad y tecnología para brindar una experiencia de viaje cómoda y elegante. En CS Ingeniería y Construcción, diseñamos cabinas personalizadas con materiales de alta calidad, iluminación LED, paneles modernos, espejos, pasamanos y acabados que se adaptan al estilo de cada proyecto.

ACABADOS:

Los diversos acabados permiten personalizar el producto al máximo y adaptarlo a las necesidades estéticas tanto del conjunto como del edificio.

SUELOS:

Suelos de cabina personalizables con diferentes acabados que se adaptan a cada necesidad estética.

BOTONERAS:

Los ascensores merecen accesorios exclusivos. Una botonera cómoda y amigable es una buena manera de marcar la tendencia combinando funcionalidad y diseño.

FORMAS:

Generalmente se utilizan formas básicas. Ofrecemos pasamanos obligatorio en zona de cristal panorámico; posibilidad de formas y anclajes personalizados; y fijaciones opcionales a postes o suelo de acuerdo al diseño seleccionado.





CHASIS

Con estructuras metálicas reforzadas, nuestros chasis aseguran un desempeño confiable, alineación perfecta y mayor durabilidad en cualquier entorno. Están diseñados para integrarse con diversos modelos de cabina, mecanismos de tracción o hidráulicos, y cumplen con todas las normas de seguridad y calidad vigentes. Es la estructura que no se ve, pero lo sostiene todo.

Los chasis, tanto los de pórtico como los de mochila, además de disponer de la resistencia adecuada y garantizar un excelente deslizamiento y seguridad, pueden ser construidos con diseños personalizados. Esta es una excelente opción sobre todo para los ascensores panorámicos, que por su visibilidad, exigen un tratamiento estético impecable.

Más allá de ser una base estructural, el chasis que diseñamos es una garantía de tranquilidad para el cliente. Cada pieza responde a normas nacionales e internacionales, y pasa por controles rigurosos que aseguran su correcto funcionamiento.



BENEFICIOS:

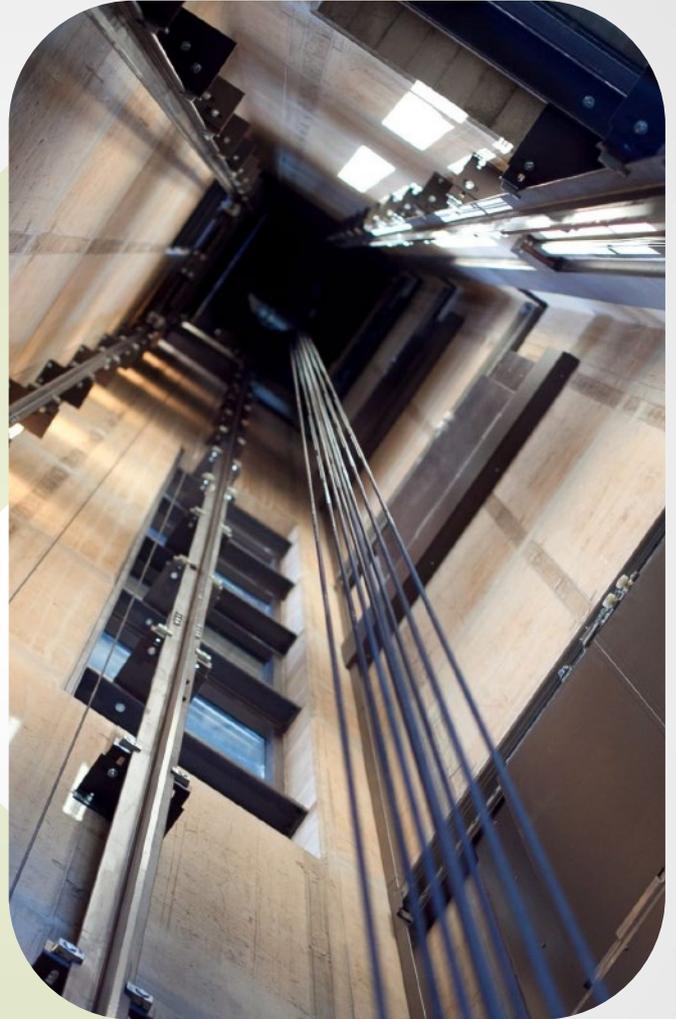
- Estructura robusta y segura, ideal para cargas pesadas y uso continuo
- Diseño a medida, adaptable a cualquier tipo de cabina y sistema de elevación
- Compatibilidad con ascensores eléctricos, hidráulicos y neumáticos
- Instalación más rápida y precisa, gracias a su diseño modular y optimizado
- Cumplimiento de normas técnicas y de seguridad, nacionales e internacionales

ESTRUCTURAS

En CS Ingeniería y Construcción, diseñamos y fabricamos estructuras autoportantes para ascensores que se adaptan a proyectos donde no existe un hueco estructural o se requiere una solución externa. Son la opción ideal para edificaciones ya construidas, remodelaciones o instalaciones en exteriores.

Estas estructuras, hechas en acero estructural de alta resistencia ya sea con acabado Glitter (rugoso) o acabado brillo; estas ofrecen estabilidad, durabilidad y seguridad en todo el recorrido del ascensor. Se diseñan a medida y pueden ser revestidas en vidrio, paneles metálicos o materiales arquitectónicos, estas se logran integrar con la estética del entorno.

Más allá de ser una base estructural, el chasis que diseñamos es una garantía de tranquilidad para el cliente. Cada pieza responde a normas nacionales e internacionales, y pasa por controles rigurosos que aseguran su correcto funcionamiento.



BENEFICIOS:

- **Acabados:** Ofrecemos dos opciones: acabado Glitter y acabado brillo
- **Colores:** Nuestra paleta de colores trae gamas y tonalidades para todos los gustos.
- Acabado Glitter (Rugoso)
- Acabado Brillo



PLATAFORMAS

PLATAFORMA DE TIJERAS

Las plataformas de tijera de CS Ingeniería y Construcción son equipos versátiles diseñados para elevar personas o materiales a diferentes alturas de forma segura, estable y eficiente. Gracias a su sistema de elevación en forma de tijera, proporcionan una base sólida y nivelada incluso en trabajos en altura, lo que las hace ideales para mantenimiento, construcción, bodegas, centros logísticos o instalaciones industriales.

CARACTERÍSTICAS:

- Cargas: 100 a 5000 Kg
- Velocidad Máx.: 0.05 m/s
- Recorrido: hasta 120% de la longitud de la plataforma
- Variedad de dimensiones
- Funcionamiento eléctrico o hidráulico
- Estructura resistente en acero tratado
- Controles intuitivos con botoneras de emergencia
- Ideal para trabajos verticales en espacios reducidos.



APLICACIÓN:

Elevación de cargas y/o personas hasta alturas relativamente cortas; para muy diversas aplicaciones dentro de la industria, siempre como máquina de elevación de posición estable. Se puede emplear como puesta a altura de trabajo de materiales en diversos procesos industriales, como muelle de carga adaptándose a alturas diversas de la caja del camión, para salvar pequeños desniveles durante el tránsito de carretillas elevadoras, etc. Otras posibles aplicaciones fuera del ámbito de la industria se comentan en el apartado correspondiente a variantes.



SALVAESCALERAS

Las plataformas salvaescaleras de CS Ingeniería y Construcción están diseñadas para brindar movilidad y autonomía a personas con discapacidad o movilidad reducida, permitiéndoles superar escaleras de forma cómoda, segura y sin esfuerzo. Son la solución perfecta para edificios sin ascensor, espacios públicos o viviendas que requieren accesibilidad sin realizar grandes obras.

Su sistema de desplazamiento es suave y silencioso, compatible con escaleras rectas o curvas, y puede instalarse en interiores o exteriores. Gracias a su diseño plegable, ocupa el mínimo espacio cuando no está en uso, lo que permite mantener la funcionalidad del entorno sin obstrucciones. Instalamos equipos robustos, confiables y fáciles de usar, con controles intuitivos, sensores de seguridad, rampas automáticas y sistemas de anclaje de silla de ruedas.

CARACTERÍSTICAS:

- Cargas: hasta 200 Kg
- Velocidad Máx.: 0.1 m/s
- Recorrido: hasta 8 metros

APLICACIÓN:

Compatibles con todo tipo de escaleras: e adaptan a tramos rectos, curvos, interiores o exteriores

Fáciles de usar: con controles intuitivos, mandos remotos y operación automática, sin necesidad de asistencia constante.

Seguridad garantizada: equipadas con sensores de obstáculos, rampas antideslizantes, barreras automáticas y frenos de emergencia.





ORUGA SALVAESCALERA

La Oruga Salvaescalera es una solución ligera, portátil y eficiente para transportar personas en silla de ruedas por escaleras rectas, sin necesidad de realizar instalaciones fijas. Su diseño compacto y funcional permite operar en interiores o exteriores, siendo ideal para edificios patrimoniales, instituciones, clínicas, hogares o situaciones temporales donde se requiere accesibilidad inmediata.

Este equipo cuenta con sistemas de tracción sobre orugas antideslizantes, que garantizan un desplazamiento firme y estable en todo tipo de escalones. Además, su estructura ergonómica y plegable facilita el almacenamiento y transporte, convirtiéndola en una herramienta confiable para cuidadores, personal de asistencia o brigadas de evacuación.

En CS Ingeniería y Construcción, ofrecemos equipos confiables, robustos y certificados, con todos los sistemas de seguridad necesarios: cinturones de sujeción, freno automático, sistema antideslizante y soporte estable.



BENEFICIOS:

- **Movilidad sin barreras:** permite a personas en silla de ruedas subir y bajar escaleras con total seguridad
- **Portabilidad total:** su diseño compacto y plegable facilita el almacenamiento y transporte
- **Fácil manejo:** operación sencilla mediante controles ergonómicos, pensada para cuidadores o personal de asistencia
- **Uso en interiores y exteriores:** se adapta a distintos tipos de escalera, ofreciendo una solución versátil





MODERNIZACIONES

MODERNIZACIONES DE TECNOLOGÍA

Ofrecemos un completo servicio de modernización tecnológica, que actualiza los sistemas de control, motores, cableado y componentes electrónicos de tus equipos, sin necesidad de reemplazar toda la estructura mecánica. Este proceso mejora el rendimiento, reduce el consumo energético y extiende la vida útil de tus elevadores.

MANIOBRA:

Tenemos las más avanzadas tecnologías con tarjetas electrónicas, microprocesadores y dotaciones con todos los elementos de control, seguridad y protección reglamentarios para proporcionar un adecuado servicio, aplicándolo a cualquier tipo de motor

BENEFICIOS:

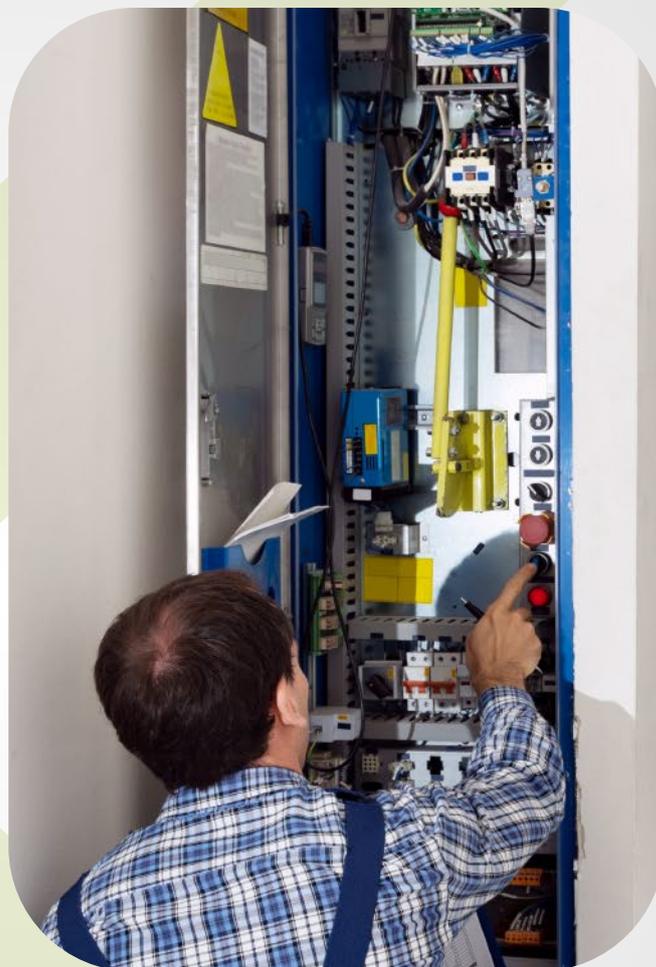
- Aumento de seguridad.
- Mayor fiabilidad.
- Ahorro energético respecto a cuadro de relés.
- Fácil detección de posibles fallas.

VARIADOR DE FRECUENCIA:

Gracias a la nueva tecnología de la Frecuencia Variable podemos obtener una precisión de parada perfecta de su ascensor. Además de la reducción del consumo de energía, el costo de mantenimiento también será reducido, aumentando la vida útil de los elementos mecánicos, especialmente bandas de freno y cables de tracción.

BENEFICIOS:

- Mejor precisión de parada
- Mayor confort de viaje
- Suavidad en inicio y final de trayecto
- Reducción del consumo de energía (hasta un 40%)



MODERNIZACIONES DE DECORACIÓN

La modernización de decoración es el arte de transformar un ascensor tradicional en una experiencia visual y funcional totalmente renovada. En CS Ingeniería y Construcción, rediseñamos el interior de tus elevadores con acabados modernos, materiales resistentes y propuestas estéticas personalizadas, sin comprometer la estructura ni la operatividad del equipo.

EMBELLECIMIENTO DE CABINA:

El embellecimiento de cabinas es la forma más rápida y efectiva de darle nueva vida a tu ascensor. En CS Ingeniería y Construcción transformamos espacios fríos o desgastados en cabinas modernas, elegantes y funcionales, alineadas con la imagen y estilo del edificio.

BOTONERAS:

Nuestras botoneras o cuadros de botones son de un diseño especializado y de una sola pieza vertical. Se caracterizan por ser únicas en el mercado ya que integran la iluminación de la cabina en su estructura

SEÑALIZACIÓN:

Ofrecemos display indicador en pisos y en cabina, el cual nos indica donde se encuentra un ascensor determinado y la dirección que tomará una vez haya llegado a su destino.



MODERNIZACIONES DE DECORACIÓN

La modernización de decoración es el arte de transformar un ascensor tradicional en una experiencia visual y funcional totalmente renovada. En CS Ingeniería y Construcción, rediseñamos el interior de tus elevadores con acabados modernos, materiales resistentes y propuestas estéticas personalizadas, sin comprometer la estructura ni la operatividad del equipo.

SUELOS:

Nuestros clientes pueden completar la redecoración de su ascensor colocando un nuevo suelo de cabina. Tenemos a disposición la más alta ingeniería en sistemas de elevación para que el equipo no sea afectado al realizar este cambio.

BOTONES DE PISO:

Buscamos que los botones de pisos armonicen con los de la botonera de cabina y la estética del edificio. Disponemos de diferentes tipos de botones que se ajustan a todos los gustos.

BENEFICIOS:

- Renovación sin necesidad de obras mayores, con tiempos de ejecución cortos
- Mayor sensación de seguridad y confort gracias a mejores materiales e iluminación LED
- Personalización total en materiales, colores y acabados según el estilo del proyecto.
- Reducción de costos frente a una remodelación completa, con un gran impacto visual.





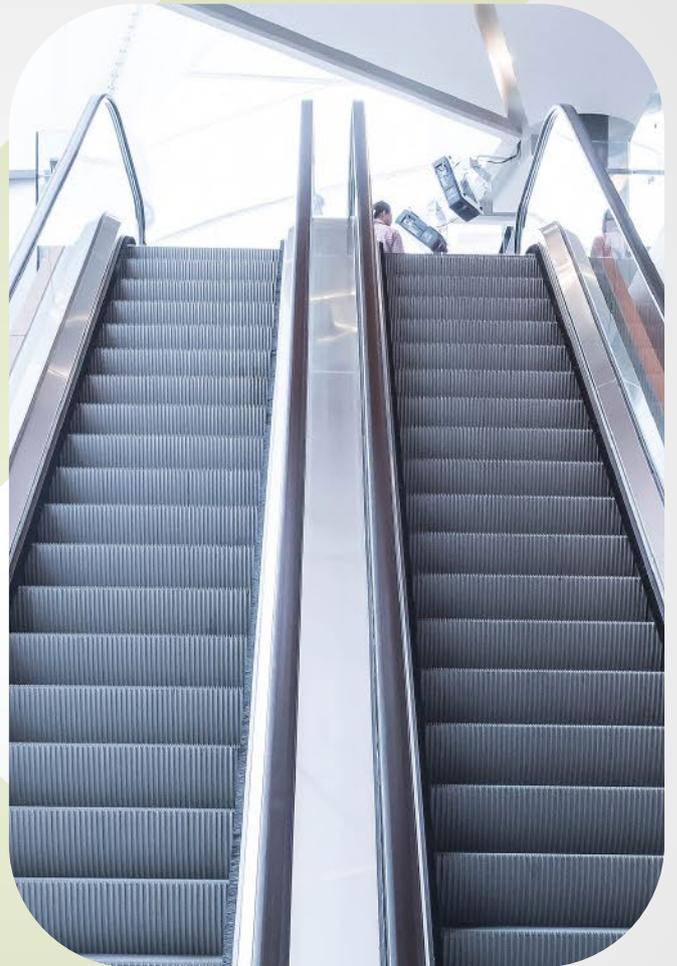
ESCALERAS **ELÉCTRICAS**

ESCALERAS ELÉCTRICAS

Las escaleras eléctricas son una solución eficiente y moderna para garantizar el flujo constante de personas en centros comerciales, estaciones, aeropuertos y edificios corporativos. En CS Ingeniería y Construcción, ofrecemos sistemas de transporte vertical que combinan ingeniería de alto rendimiento, seguridad y diseño funcional.

Nuestros equipos están diseñados para operar con suavidad, bajo consumo energético y con materiales altamente resistentes al desgaste diario. Incorporamos tecnologías de arranque y parada inteligente, sensores de presencia, pasamanos ergonómicos y sistemas de protección para garantizar un uso seguro para todos los usuarios.

Además, personalizamos cada instalación según el entorno arquitectónico, integrando estética y funcionalidad. Ya sea para alto tráfico o espacios exclusivos, nuestras escaleras eléctricas elevan la experiencia del usuario y aportan valor agregado a cada proyecto.



BENEFICIOS:

- Facilitan el desplazamiento continuo de personas, ideal para espacios de alto tráfico.
- Reducción de congestiones en zonas de acceso
- Diseño moderno y adaptable a cualquier entorno arquitectónico.
- Alta durabilidad y bajo mantenimiento, gracias a materiales resistentes y tecnología robusta.
- Sistemas de seguridad integrados, como sensores de emergencia, frenos automáticos y pasamanos sincronizados.



PUERTAS
PEATONALES

PUERTAS PEATONALES

Nuestra gama de puertas peatonales automáticas, permite un accesocómodo y sencillo a los edificios o a áreas concretas de los mismos, en especial en el caso de complejos públicos como hospitales, hoteles, edificios administrativos..., y ayuda a regular los flujos de tráfico de estas dependencias.

El modelo más demandado es la puerta corredera central con una o dos hojas móviles, útil para resolver las más exigentes necesidades de tráfico y que se adapta a cualquier tipo de diseño, configuración y carpintería. Su sistema de control avanzado y su avanzada maquinaria garantizan un funcionamiento óptimo en cualquier circunstancia. Se recomienda especialmente en entradas de locales públicos u hoteles

En todos los modelos, las regulaciones de seguridad preprogramadas en el sistema se refuerzan con una célula de seguridad externa que impide el movimiento de la puerta ante un obstáculo. Las puertas curvas que aportan un elemento de distinción, entradas elegantes y decorativas, una solución eficaz para cada situación.



BENEFICIOS:

- Flujo continuo de personas, evitando aglomeraciones en entradas principales.
- Elegancia y sofisticación arquitectónica, ideales para hoteles, centros comerciales y edificios corporativos.
- Diseño personalizable, con opciones en vidrio, acero inoxidable y acabados especiales.



SERVICIOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Ofrecemos una selección de programas de mantenimiento soportados en la experiencia y profesionalismo de nuestro equipo técnico y el uso de nuestra tecnología de punta. Así mismo, disponemos de varias modalidades de contratos para que nuestros clientes elijan el que mejor se ajusta a sus necesidades.

Ofrecemos una selección de programas de mantenimiento soportados en la experiencia y profesionalismo de nuestro equipo técnico y el uso de nuestra tecnología de punta. Así mismo, disponemos de varias modalidades de contratos para que nuestros clientes elijan el que mejor se ajusta a sus necesidades.

El mantenimiento preventivo que ofrecemos se desarrolla de acuerdo a un plan de inspecciones que fija los ajustes y sustituciones de piezas de acuerdo con los requerimientos técnicos y de seguridad de cada elevador, escalera o rampa eléctrica, con el fin de garantizar su óptimo funcionamiento.



EVALUACIÓN DE EQUIPOS

Nuestros análisis son plasmados en formatos que elaboramos conjuntamente con los clientes y en ellos incluimos descripciones de cada proceso que se va a inspeccionar. Esta es una de las funciones del plan elegido en la cual se planea el desarrollo de lo que se va a evaluar. Se valoran los datos de acuerdo a los hallazgos encontrados y al finalizar se entrega un informe escrito y gráfico a los usuarios.

Este servicio es ideal tanto para proyectos de modernización como para propiedades en operación que requieren diagnósticos preventivos. Con nuestras evaluaciones, los administradores de edificios, constructoras y propietarios pueden tomar decisiones informadas, evitar riesgos operativos y prolongar la vida útil de sus equipos con inversiones estratégicas y planificadas.

Realizamos procesos para evaluar y documentar los hallazgos y conclusiones de cada equipo en los que priorizamos la observación.



INSTALACIÓN DE EQUIPOS

En CS Ingeniería y Construcción, contamos con un equipo multidisciplinario especializado en la instalación de ascensores, escaleras eléctricas, montacargas, plataformas y sistemas de acceso vertical. Desde proyectos residenciales hasta grandes complejos comerciales o institucionales, garantizamos una instalación precisa, segura y conforme a los más altos estándares técnicos y normativos.

Cada proceso de instalación se desarrolla bajo estrictos protocolos de calidad, incluyendo estudios previos de obra civil, planificación de tiempos, coordinación técnica y pruebas de funcionamiento. Nuestros procesos nos permiten reducir los tiempos de ejecución sin comprometer la seguridad ni el desempeño del equipo.

Si nuestro cliente es una empresa que necesita apoyo para sus instalaciones de equipos nuevos disponemos de un equipo técnico para ofrecerle este servicio





DOMOTIZACIÓN DE EDIFICIOS Y AUTOMATIZACIÓN DE SERVICIOS



SOLUCIONES DE **DOMÓTICA Y CCTV**

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV)

En CS Ingeniería y Construcción ofrecemos soluciones integrales de CCTV con tecnología de última generación, diseñadas para maximizar la seguridad y el control en edificios residenciales, comerciales e institucionales. Instalamos cámaras Hikvision de alto desempeño, con visión infrarroja para monitoreo continuo las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

CARACTERÍSTICAS

Nuestro equipo técnico realiza la instalación, configuración y soporte cámaras Hikvision de última generación con:

- Visión infrarroja para monitoreo 24/7
- Detección avanzada de movimiento con ajuste de sensibilidad
- Reconocimiento de placas y analítica de video integradas
- Grabación y almacenamiento en la nube o local, según su preferencia



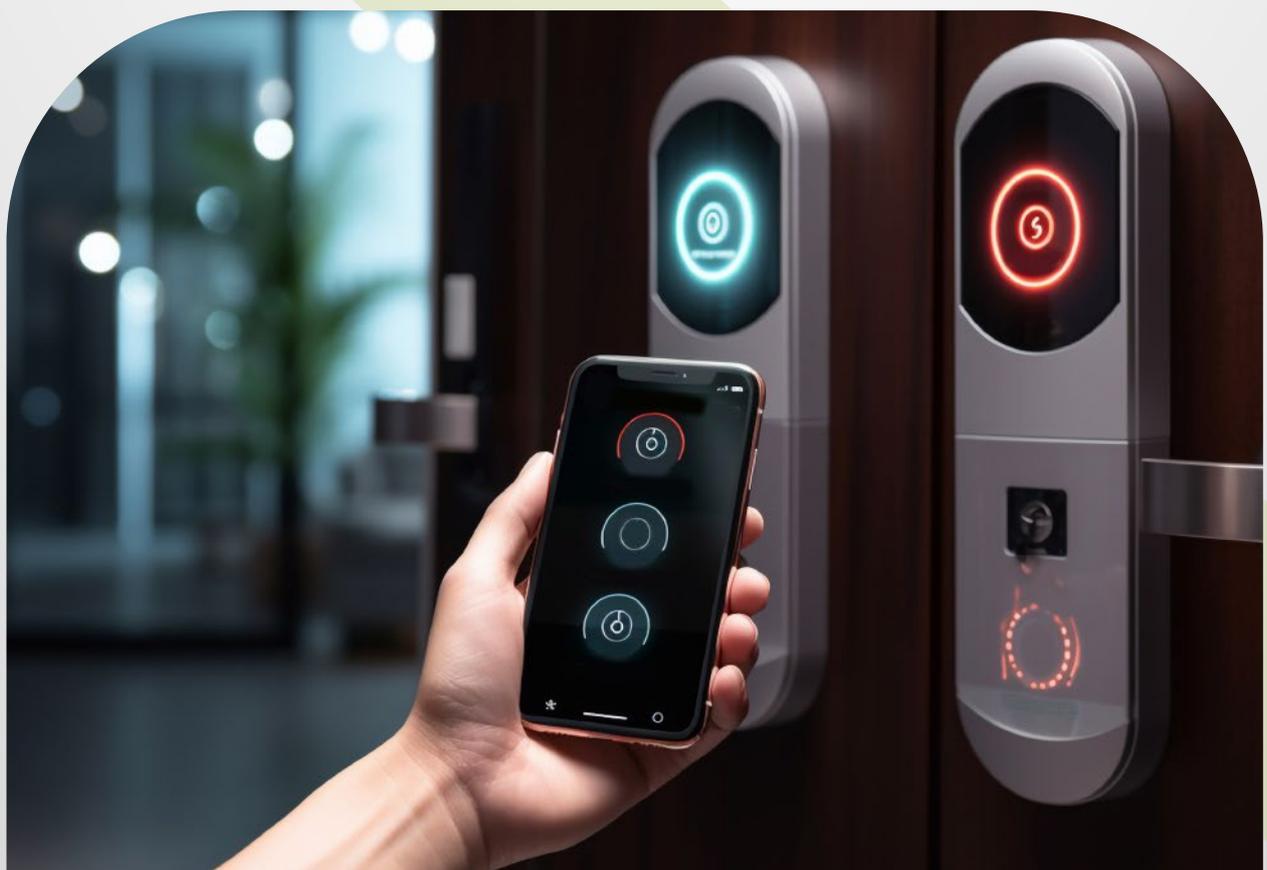
CONTROL DE ACCESOS

Implementamos sistemas de control de accesos inteligentes que garantizan seguridad, trazabilidad y eficiencia en el ingreso a edificaciones residenciales, comerciales e institucionales. Nuestros sistemas permiten gestionar el acceso de personas, vehículos y personal autorizado mediante tarjetas, códigos, biometría o integración con dispositivos móviles.

CARACTERÍSTICAS

Nuestros sistemas de control de accesos están diseñados para ofrecer seguridad, eficiencia y control total sobre el ingreso a sus instalaciones. A continuación, destacamos las principales características de este servicio:

- Apertura automática de puertas peatonales y vehiculares
- Zonificación horaria, que permite autorizar o restringir accesos según días y franjas específicas
- Alertas instantáneas vía app o correo electrónico cuando se detectan accesos no autorizados



AUTOMATIZACIÓN DE RESPUESTAS

Nuestro servicio de automatización de respuestas convierte tus espacios en entornos proactivos, capaces de detectar una situación y actuar en segundos sin intervención humana. Los sistemas pueden integrarse con plataformas de seguridad, sensores de ambiente, alarmas contra incendios y control de accesos, para que todo funcione como un solo organismo.

CARACTERÍSTICAS

Este servicio integra sistemas inteligentes que ejecutan acciones automáticas frente a eventos clave, garantizando eficiencia, seguridad y control absoluto. A continuación, te presentamos sus principales características:

- Integración con sistemas de alarma para desencadenar protocolos de seguridad (luces, sirenas, notificaciones)
- Monitoreo remoto asistido desde nuestro centro de control, con personal listo para tomar acciones preventivas





ASISTENTE **MULTIUSOS**

DESCRIPCIÓN

Nuestro servicio de Mantenimiento y Reparación Básica está diseñado para resolver de forma ágil y eficiente las necesidades cotidianas. Este servicio es ideal para mantener en óptimas condiciones conjuntos residenciales o edificios empresariales, ofreciendo tranquilidad, continuidad operativa y una imagen siempre impecable.

ESTO INCLUYE:

Mantenimiento y reparación básica:

Jardinería: poda, riego y cuidado de plantas y zonas verdes

- **Iluminación:** cambio de bombillos, revisión de luminarias y pequeños ajustes eléctricos
- **Cerrajería:** lubricación de bisagras, ajuste de cerraduras y accesorios de puertas
- **Albañilería y pintura ligera:** pequeños retoques, sellado de grietas y pintura de muros o marcos



Soporte logístico y operativo:

- Recepción y manejo de mensajería y paquetería
- Coordinación de proveedores externos (técnicos, supervisores)
- Reportes diarios de actividades e incidencias, con fotos y recomendaciones

Protocolos de calidad:

- Guías de trabajo estandarizadas con checklists digitales
- • Uso de herramientas y materiales certificados
- • Supervisión continua para asegurar el cumplimiento de plazos y estándares

Nuestro servicio de mantenimiento y reparación básica es la solución integral para mantener tus espacios funcionales, seguros y bien presentados. Nos ocupamos de los detalles que marcan la diferencia, con personal capacitado, herramientas certificadas y procesos estandarizados que garantizan calidad y eficiencia en cada tarea. Con CS Ingeniería y Construcción, tu infraestructura estará siempre en buenas manos.





ASEO & **DESINFECCIÓN**

DESCRIPCIÓN

Nuestro servicio de Aseo y Desinfección Integral está diseñado para mantener los espacios impecables, seguros y saludables. Atendemos zonas comunes como lobbies, pasillos, escaleras y ascensores, así como áreas especializadas como gimnasios, salones sociales y baños públicos. Aplicamos protocolos de limpieza y desinfección ajustados a las necesidades de cada entorno, con el uso de productos certificados y personal calificado en normativas de bioseguridad.

ESTO INCLUYE:

- Zonas comunes (lobbies, pasillos, escaleras, ascensores)
- Áreas especializadas (gimnasios, salones sociales, baños públicos)
- Protocolos de desinfección para prevención de virus y bacterias
- Recursos humanos calificados, con capacitaciones periódicas en normativas de bioseguridad
- Manejamos flexibilidad horaria en jornadas diarias, semanales o según demanda puntual





MANTENIMIENTO
E INGENIERÍA

DESCRIPCIÓN

Nuestro servicio de Mantenimiento e Ingeniería está enfocado en atender requerimientos técnicos complejos que van más allá del mantenimiento básico. Contamos con un equipo especializado de ingenieros y técnicos capacitados para realizar diagnósticos avanzados, correcciones de fallas eléctricas y electrónicas, así como adaptaciones estructurales necesarias para cumplir con nuevas normativas o estándares de seguridad.

ESTO INCLUYE:

- Diagnóstico y corrección de fallas eléctricas y electrónicas
- Adaptaciones y mejoras de infraestructura para cumplir nuevas normativas
- Integración de sistemas legacy con plataformas IoT y SCADA
- Elaboración de planes de mantenimiento preventivo y predictivo a medida



¿QUIERES UNA SOLUCIÓN COMPLETA PARA TU EDIFICIO?

Contáctanos hoy mismo. Nuestro equipo está listo para escucharte, visitar tu propiedad y presentarte una cotización adaptada a tus necesidades

 Cr. 70D #51-06 Bogotá, Colombia

 <https://scingenieria.com>

 Teléfono | WhatsApp: +57 321 569 8013

 @sc_ing_co

 info@scingenieria.com